



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17041733335002138

Nro Matrícula: 166-23681

Página 1

Impreso el 17 de Abril de 2017 a las 02:37:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA MESA VEREDA: EL HATO

FECHA APERTURA: 15-01-1988 RADICACIÓN: 88-00091 CON: ESCRITURA DE: 14-11-1987

CODIGO CATASTRAL: 253860002000000908580000000000 COD CATASTRAL ANT: 25386000200090858000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO QUE, PARA EFECTOS DE MATRICULA SE DENOMINA PUENTE ROTO, CON CABIDA SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 4 Y 1/2 HAS, QUE CORRESPONDE AL RESTO O SALDO DEL PREDIO EL RODEO, UBICADO EN JURISDICCION MPAL DE LA MESA, JUNTO CON SUS MEJORAS, CUYOS LINDEROS ESPECIALES SE HALLAN CONSIGNADOS EN LA ESCR. # 2.059 DE 14 DE NOV. DE 1.987 DE LA NOTARIA DE LA MESA. SERVIDUMBRE: LAS SERVIDUMBRES DE AGUA SE HALLAN CONSIGNADAS EN LA ESCR. # 2.059 DE 14 DE NOVIEMBRE DE 1.987 DE LA NOT. DE LA MESA. LINDEROS RESTANTES: SEGUN ANOTACION NO. 05 LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE DE ESTE PREDIO, SE HALLAN CONSIGNADOS EN LA ESCR. # 661 DE 18 DE ABRIL DEL 2000 DE LA NOTARIA DE LA MESA. LINDEROS RESTANTES - SEGUN ANOTACION NO. 08 LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE DE ESTE PREDIO SE ENCUENTRAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 2166 DEL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA DE LA MESA.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION EL 19 DE NOV. DE 1.976, SE REGISTRO LA PARTICION DE BIENES, OBJETO DE LA SUCESION DE LEOVIGILDO VELOSA Y F LORINDA ZAMUDIO DE VELOZA, LO MISMO QUE LA SENTENCIA APROBATORIA, JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA. EN ESTA PARTICION LE FUE ADJUDICADO A MARIA ERNESTINA VELOSA DE HERRERA, EL PREDIO LLAMADO EL RODEO, DEL CUAL SE DESMEMBRO EL LOTE PUENTE ROTO, ANTES DETERMINADO. EL CAUSANTE LEOVIGILDO VELOSA, HABIA ADQUIRIDO EL INMUEBLE ANTES REFERIDO EN MAYOR EXTENSION, POR MEDIO DE LA ESCR. # 886, CORRIDA EN LA NOT. DE LA MESA, EL 18 DE OCTUBRE DE 1.955, REGISTRADA EL 6 DE FEB. DE 1.956 EN EL LIB. 1 FL. 30, # 154.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PUENTE ROTO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

166 - 267

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-01-1988 Radicación: 0091

Doc: ESCRITURA 2.059 DEL 14-11-1987 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 313 COMPRA-VENTA, NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELOZA DE HERRERA MARIA ERNESTINA

A: HERRERA DE SANCHEZ MARIELA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-01-1988 Radicación: 0091

Doc: ESCRITURA 2.059 DEL 14-11-1987 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 RESERVA DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VELOZA DE HERRERA MARIA ERNESTINA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17041733335002138

Nro Matrícula: 166-23681

Pagina 2

Impreso el 17 de Abril de 2017 a las 02:37:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-07-1988 Radicación: 02137

Doc: RESOLUCION V-000037 DEL 13-05-1988 GOBERNACION DE CUND. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$76,904

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION (NO. DE ORDEN 1134) ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

A: VELOZA DE HERRERA MARIA ERNESTINA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-05-2000 Radicación: 1904

Doc: OFICIO 1589 DEL 27-08-1991 FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

A: VELOZA DE HERRERA MARIA ERNESTINA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-05-2000 Radicación: 1905

Doc: ESCRITURA 661 DEL 18-04-2000 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 114 RENUNCIA PARCIAL DE USUFRUCTO (1.116 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELOZA DE HERRERA ERNESTINA

A: HERRERA DE SANCHEZ MARIELA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-05-2000 Radicación: 1905

Doc: ESCRITURA 661 DEL 18-04-2000 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 1.116 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA DE SANCHEZ MARIELA

A: RAMIREZ GARZON RAUL

A: ROBAYO RAMIREZ MARTHA FANNY

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-12-2000 Radicación: 5169

Doc: ESCRITURA 2166 DEL 16-11-2000 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 114 RENUNCIA PARCIAL DE USUFRUCTO SOBRE 714 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELOZA DE HERRERA MARIA ERNESTINA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17041733335002138

Nro Matrícula: 166-23681

Página 4

Impreso el 17 de Abril de 2017 a las 02:37:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-166-1-14173

FECHA: 17-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEOVANNY FRANCISCO GARZÓN MORALES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Recibo Número: 5390762

Fecha compra: 17-04-2017 14:38
Fecha generación: 17-04-2017 14:38

Comprobante de transacción

Referencia/CUS 5391026
Tipo de Pago Reval CADES
Servicio Generación Certificados
Convenio Boton de Pago



Datos Personales

Solicitante
Documento CC-0
Usuario / P. CC1012429362 Red CADE CAD

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
6500110	LA MESA	23681	17041733335002138	\$ 15,700

Total	\$ 15,700
-------	-----------

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas
Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos: 284 88 84 y 352 44 40
NIT: 899.899.007-0