



FECHA	RADICACION No.
TIPO DE SOLICITUD	No. FOLIOS No. PLANOS
CÓDIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
PROPIETARIO	C.C. No.
DIRECCION	TELEFONO - CORREO ELECTRONICO

Hoja 1 de 2

DOCUMENTOS ANEXOS COMUNES A TODAS LAS MODALIDADES (Artículo 21 - Decreto 1469 de 2010) LISTA DE CHEQUEO				
CLASE DE LICENCIA	DOCUMENTOS	Si	No	N/A
A. Parcelación	Lista de chequeo			
B. Urbanización	Concepto de norma urbanística (Demarcación) Normatividad de la zona donde esta el proyecto			
C. Subdivisión	Formulario Único Nacional de solicitud de licencia de construcción. Deben estar diligenciados los espacios correspondientes, en los cuadros del punto 02 se coloca el número de PQRS y la fecha de radicado.			
D. Construcción	Copia del documento de identidad del solicitante, cuando se trate de persona natural.			
E. Reconocimiento de edificación	Certificado de existencia y representación legal si es persona jurídica, este documento debe tener vigencia de un mes.			
<b>PREDIO:</b>	Certificado de libertad y tradición, este documento debe tener de vigencia un mes.			
Suelo Urbano	Poder o autorización debidamente otorgado cuando se actúe mediante apoderado o mandatario.			
Suelo Rural	Copia del recibo de pago del impuesto predial del último año.			
Suelo Suburbano	Copia de las tarjetas de los profesionales y certificado de vigencia.			

DOCUMENTACION ADICIONAL REQUERIDA (Artículos 22, 23, 24 y 25 - Decreto 1469 de 2010)				
<b>Licencia de Parcelación: Numeral 1.1 Tipo de trámite ítem "a" del Formulario Único Nacional</b>		Si	No	N/A
Autorización previa para creación de espacios públicos y privados y la construcción de obras de infraestructura que garanticen la autoprestación de servicios domiciliarios en predios localizados en suelo rural	Plano topográfico del predio: Debe venir firmado por el arquitecto y el dueño del predio			
	Plano proyecto de parcelación: Debe venir firmado por el arquitecto y el dueño			
	Certificaciones de disponibilidad inmediata de servicios públicos domiciliarios. Copia de autorizaciones que sustenten la prestación del servicio de:	Si	No	N/A
	Servicio de energía, certificado de la empresa de energía del municipio			
	Acueducto:			
Alcantarillado:				
PTAR particular (Solo en caso de estar sobre suelo Suburbano o Rural) Certificación ambiental de la CAR				
Estudios detallados de amenazas y riesgos. Deben venir firmados por el profesional responsable del estudio.				
<b>Licencia de urbanización: Numeral 1.1 Tipo de trámite ítem "b" del Formulario Único Nacional.</b>		Si	No	N/A
Autorización previa para creación de espacios públicos y privados y la construcción de obras de infraestructura de servicios públicos y de vías en predios localizados en suelo urbano	Plano topográfico del predio Debe venir firmado por el Arquitecto y dueño del predio			
	Plano de proyecto urbanístico. Debe venir firmado por el arquitecto y dueño del predio			
	Certificaciones de disponibilidad inmediata de servicios públicos domiciliarios. Copia de autorizaciones que sustenten la prestación del servicio de:	Si	No	N/A
	Servicio de energía, certificado de la empresa de energía del municipio			
	Acueducto:			
Alcantarillado:	Si	No	N/A	
PTAR particular (Solo en caso de estar sobre suelo Suburbano o Rural) Certificación ambiental de la CAR				
Estudios detallados de amenazas y riesgos. Deben venir firmados por el profesional responsable del estudio.				
<b>Licencia de subdivisión: Numeral 1.1. Tipo de trámite ítem "c" Formulario Único Nacional</b>		Si	No	N/A
Autorización previa para dividir uno o varios predios	En suelo urbano o rural, plano de levantamiento topográfico. Debe venir firmado por el profesional responsable, con número de matrícula			
	Plano de loteo aprobado o plano topográfico aprobado. Debe venir firmado por el Arquitecto responsable, con número de matrícula			
	Plano que señale los predios resultantes. Debe venir firmado por el arquitecto responsable, con número de matrícula			
<b>Licencia de construcción: Numeral 1.1. Tipo de trámite "d" Formulario Único Nacional</b>		Si	No	N/A
Autorización previa para desarrollar edificaciones en uno o varios predios. Modalidades: Obra nueva, Ampliación, Adecuación, Modificación, Restauración, Reforzamiento estructural, Demolición y Cerramiento.	<b>Categorías III y IV</b>			
	Copia de la memoria de los cálculos estructurales Firmados por ingeniero calculista con tarjeta profesional			
	Copia de las memorias de otros diseños de elementos no estructurales, firmados por el profesional responsable			
	Copia de estudios geotécnicos y de suelos firmados por el profesional responsable			
	<b>Categorías I y II</b>			
	Copia de los planos estructurales del proyecto, firmados por el ingeniero calculista			
	Copia impresa del proyecto arquitectónico elaborado de conformidad con las normas urbanísticas y de edificabilidad vigentes y firmado por el arquitecto responsable del diseño.			
	Copia de licencias anteriores con los respectivos planos.			
	Si es bien de interés cultural, concepto favorable por la entidad competente			
	Si es inmueble sometido a Propiedad Horizontal, copia del acta de asamblea de copropietarios			
Copia del reglamento de Propiedad Horizontal o documento que haga sus veces.				

<b>Reconocimiento de existencia de edificaciones: Numeral 1.1. Tipo de trámite "E" Formulario Único Nacional</b>		Si	No	N/A
Cuando se trate de declarar la existencia de un desarrollo arquitectónico finalizado antes del 27 de junio de 2003 que no cuente con licencia de construcción.	Levantamiento arquitectónico del estado actual de la construcción se debe presentar:			
	Plano de levantamiento arquitectónico, debe venir firmado por el arquitecto responsable			
	Informe escrito y registro fotográfico			
	Copia del peritaje para determinar la estabilidad de la construcción			
	Informe escrito			
	Planos estructurales de recomendación para estabilizar la edificación			
Declaración de antigüedad de la construcción				



DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ANEXAR PARA SOLICITUD DE OTRAS ACTUACIONES				
DOCUMENTACIÓN GENERAL REQUERIDA (Artículo 51 - Decreto 1469 de 2010 )				
Otras Actuaciones	DOCUMENTOS	Si	No	N/A
Ajuste de cotas y áreas, Propiedad Horizontal, Movimiento de tierras, Piscinas, Modificación de planos urbanísticos	Copia de solicitud, debe venir firmada por el propietario			
	Copia de documento de identidad del solicitante, cuando se trate de persona natural			
	Certificado de existencia y representación legal, cuando se trate de persona jurídica debe tener vigencia de un mes			
	Copia del certificado de libertad y tradición, documento con vigencia de un mes.			
	Certificación de la superintendencia financiera de Colombia, cuando sea una entidad bancaria			
	Poder o autorización debidamente otorgado cuando se actúe mediante apoderado o mandatario.			
DOCUMENTACIÓN ADICIONAL REQUERIDA (Decreto 1469 de 2010 Artículo 51 y 52)				
<b>Ajuste de cotas y áreas.</b>		Si	No	N/A
Ajuste de cotas y áreas	Copia de plano correspondiente			
<b>Aprobación de planos de Propiedad Horizontal.</b>		Si	No	N/A
Cuando se solicita el visto bueno de los planos para sometimiento a régimen de Propiedad Horizontal	Copia impresa de los planos de Propiedad Horizontal y el cuadro de áreas			
	Copia de licencias de construcción anteriores con los respectivos planos, si se presenta ante autoridad diferente a la que otorgó la licencia			
	Constancia de que la obra aprobada está construida en su totalidad:	Si	No	N/A
	Manifiestación juramentada que la obra aprobada mediante licencia de construcción esta construida en su totalidad Decreto 1469 de 2010			
	Si es bien de interés cultural se debe presentar el anteproyecto de intervención aprobado			
<b>Movimiento de tierras.</b>		Si	No	N/A
Aprobación del conjunto de trabajos para adecuar un terreno para urbanizar, parcelar o construir	Estudios geotécnicos, estudio de suelos de conformidad con la Ley 400 de 1997, NSR 10 y demás normativa que lo complementa			
<b>Piscinas.</b>		Si	No	N/A
Autorización para la intervención del terreno destinado a la construcción de piscina verificando el cumplimiento de las normas técnicas y de seguridad	Planos de diseño arquitectónico.			
	Estudio de suelos y geotécnicos de acuerdo a la norma vigente			
	Detalles estructurales			
<b>Modificación de planos urbanísticos.</b>		Si	No	N/A
Ajustes a los planos y cuadros de áreas	Copia de la licencia de urbanización			
	Copia de planos que contengan la anterior y la nueva propuesta, firmados por arquitecto con matrícula profesional			

CONCEPTOS				
<b>Concepto de norma urbanística (Demarcación). Decreto 1469 de 2010 Numeral 2</b>		Si	No	N/A
Dictamen donde se informa de las normas urbanísticas	Carta de solicitud			
	Plano dibujado en tamaño carta del predio			
<b>Concepto de uso del suelo. Decreto 1469 de 2010 Numeral 3</b>		Si	No	N/A
Se le informa al solicitante los usos permitidos en el predio	Carta de solicitud, firmada por el interesado con número de cédula			
	Plano dibujado en tamaño carta del predio			
<b>Concepto de Zona de Riesgo</b>		Si	No	N/A
Se le informa al solicitante si el predio está situado en áreas de riesgo	Carta de solicitud			
	Plano dibujado en tamaño carta del predio			
	Nomenclatura catastral			

**LOCALIZACIÓN DE LA VALLA DE ANUNCIO A TERCEROS.**

Desde el día siguiente a la fecha de radicación en legal y debida forma de solicitudes de parcelación, urbanización y construcción en cualquiera de sus modalidades, el peticionario de la licencia deberá instalar una valla resistente a la intemperie de fondo amarillo y letras negras, con una dimensión mínima de un (1) metro por setenta (70) centímetros, en lugar visible desde la vía pública, en la que se advierta a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, fecha de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto.

Una fotografía de la valla con la información indicada se deberá anexar al respectivo expediente administrativo en los cinco (5) días hábiles siguientes a la radicación a la solicitud, so pena de entenderse desistida.

**RADICACIÓN INCOMPLETA**

Actuando en calidad de solicitante \_\_\_\_\_, apoderado \_\_\_\_\_ o mandatario \_\_\_\_\_ de la presente solicitud de la licencia de construcción (o acto de reconocimiento) debidamente facultado para ello, dejo constancia que ésta solicitud no cumple con todos los documentos y requisitos reglamentados, sin perjuicio de lo cual **insisto en su radicación incompleta**, y soy responsable de completarla dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida. (Decreto 1469 de 2010 Artículo 16). La revisión no se iniciará hasta no estar radicado en completa y debida forma.

Nombre: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Cédula de Ciudadanía: \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_